



Как прочитать коммерческое предложение между строк?

**7 практических советов как отделить
«зерна от плевел» оценивая предложение
подрядчика по строительству «чистых помещений»**



По каким критериям оценивается коммерческое предложение

1. Сроки
2. Материалы
3. Цена
4. Монтаж
5. Работы

Рассмотрим подробнее каждый критерий.



1. Сроки выполнения работ

Встречаются ситуации, когда подрядчик указывает заведомо нереальный срок, поясняя «сказочными» условиями производителей оборудования или «волшебной» организацией работ.

О сроках строительства потом забудут, а о работоспособности «КЧП» будут вспоминать каждый день.

Не ведитесь на сомнительные гарантии!



Технологические особенности проведения работ у конкурентов в целом схожи. Сроки работ подрядчика – это не критерий, определяющий выбор.

2. Материалы

Этому критерию уделите ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ.

Информацию о материалах получите максимально конкретную:

- марка
- наименование оборудования
- номенклатура и количество
- обрамляющие элементы
- эскизы и схемы
- наличие сертификатов и прочих разрешительных документов

Так вы сравните детально, сравнение по обобщенным наименованиям – недопустимо.

В противном случае на полученное предложение подрядчика на 30–50% дешевле в реальности окажется дешевая в разы составляющая система – «вы оплатили «Mercedes», а вам отгружают «Жигули».



Уделите внимание:

- Если тендер на подряд без проектной документации (по техническому заданию), рекомендуем провести детальный анализ всех позиций, особенно инженерных систем
- Могут быть занижены показатели кратности воздухообмена, количество вентустановок, расширены температурные и влажностные диапазоны.

3. Цена

При сравнении стоимости учитывайте, что между технически идентичными предложениями разница в стоимости редко превышает 15%.



Уделите внимание:

- скрытые расходы - каждую строительную работу и услугу просите прописать с ценой
- цены без НДС - цифры, бросающиеся в глаза, будут меньше, чем у конкурентов, при пересчете с НДС окажутся одинаковые.

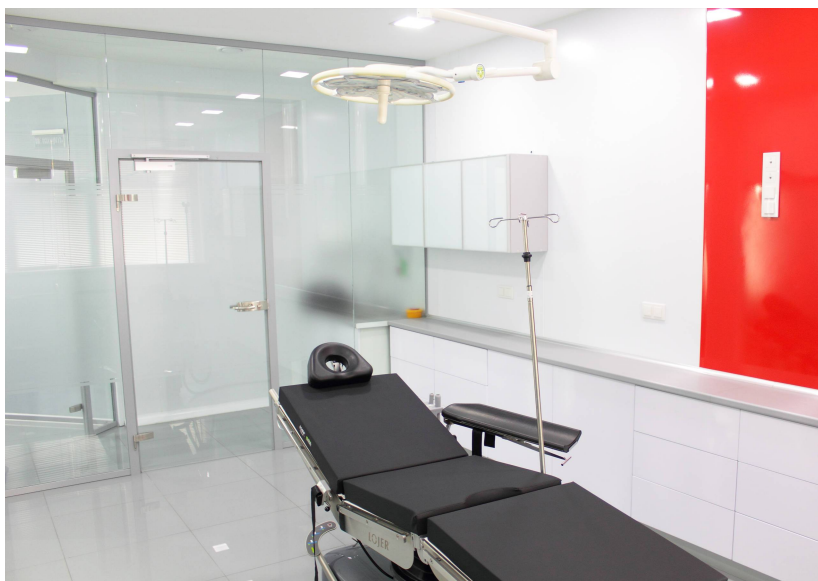
4. Монтаж

Рабочий график расскажет о многом. При монтаже ограждающих конструкций ранее монтажа инженерных систем (например, магистральных воздуховодов) стоит задуматься над квалификацией подрядчика.



Уделите внимание:

1. Просите техническое задание на подготовку строительной площадки
2. Выясните, учтены в предложении: погрузо-разгрузочные работы, подготовка участка к монтажу, крепежные изделия?
3. Какая квалификация монтажников?
4. Инструмент профессиональный?



5. Работы

Существует множество спорных ситуаций, связанных с некачественным выполнением подрядчиком вверенных ему работ.

К сожалению, такое явление, нередкое, одна из причин – выполнение работ несколькими субподрядчиками.



Узнайте, сколько субподрядчиков будет привлекать выбранная вами строительная компания.

Если подрядных организаций несколько - то есть риски возникновения нестыковок, срыв сроков выполнения работ.

Оптимально, когда "всё в одних руках" - поскольку 100% работ выполняются силами одной компании, как результат - меньше бюрократии и срывов сроков.



Какие работы ДЕЛЕГИРОВАТЬ МОЖНО?

- Подготовка участка
- Демонтаж
- Снос перегородок
- Снос инженерных сетей
- Общестроительные работы

Для минимизации проектных и строительных нестыковок **работы по устройству инженерных систем и монтажу ограждающих конструкций** доверяйте одному исполнителю. Так вы снизите риски наступления неблагоприятных последствий с принятием выполненных работ.

Проведите открытый тендер с детальным техническим заданием, а предложения конкурсантов сведите к одному знаменателю.

Состав работ должен быть одинаков, иначе высока вероятность неадекватного выбора подрядчика с расчетом на существенную разницу в стоимости и значительный объем дополнительных работ по ходу исполнения контракта.

Что дальше?

Дорогой Читатель!

Если ты хочешь избежать возможных проблем из-за низкой компетенции или «раздолбайского» подхода Подрядчика по Строительству Чистых Помещений к твоей задаче, а также **получить точный расчёт сметы за 24 часа**, свяжись с нами по телефону ниже – мы всё организуем!



С уважением,

Зуйков Виктор Сергеевич

Заместитель генерального директора,
сооснователь компании «Гипсометалл-2000»

+7 (499) 705-48-27

P.S. Если Вы цените личное общение и хотите задать вопросы нашему инженеру, а также посмотреть и «пощупать» образцы материалов для чистых помещений нашего производства – оставьте заявку в форме ниже или позвоните нам!

Получить бесплатную консультацию
(и наш оптовый прайс-лист на материалы)

5 причин заказать у нас Монтаж Чистых Помещений

и воспользоваться нашей 17-летней экспертизой и всеми побочными ресурсами для 100% сдачи в срок, без брака и финансовых потерь

Окажем профессиональную техническую поддержку

Составим тех. задание на строительную готовность участка к монтажу
Произведем Технический Надзор за работами
Дадим рекомендации по подбору оборудования

Сами подготовим участок к работам

Произведем демонтажные работы, вывезем мусор
Подготовим инженерные сети и основание пола
Выполним работы по обеспыливанию поверхностей стен и потолка

Произведём все работы «под ключ»

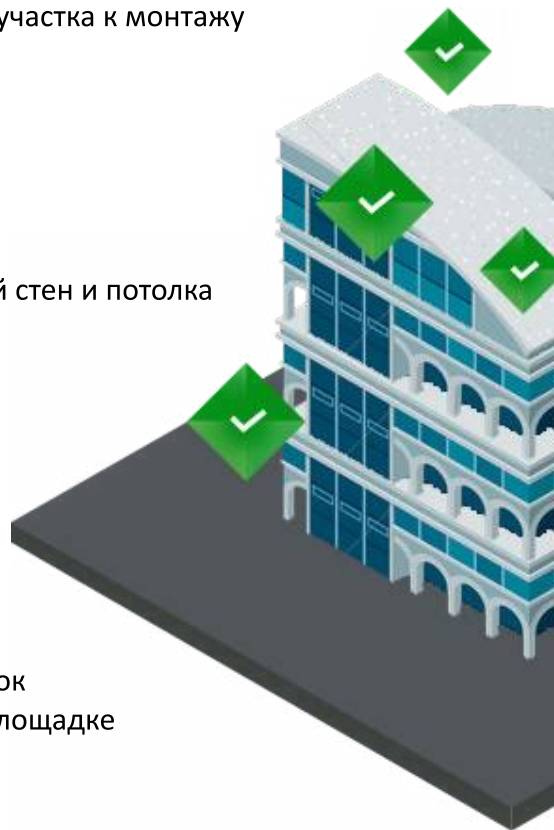
Монтаж ограждающих конструкций, инж.систем
Укладка напольного покрытия
Установка технологического оборудования
Пуско-наладочные работы

Единый исполнитель, отвечающий за 100% работ

Работа только с одним подрядчиком на площадке
Минимизация проектных и строительных нестыковок
Оперативное принятие решений на строительной площадке

Успешный опыт

Более 10 000 м² построенных чистых помещений
Более 100 постоянных клиентов
Опыт работы на особо сложных и режимных объектах



Запросить «Коммерческое»
(прислать проект или задать вопрос)

+7 (499) 705-48-27

Среди наших Постоянных Партнёров

Компании Всероссийского Масштаба,
которые доверили нам строительство чистых помещений



Запросить «Коммерческое»
(прислать проект или задать вопрос)

+7 (499) 705-48-27